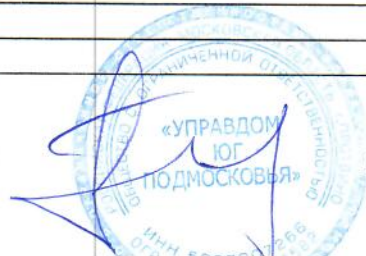


Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, Советская ул., д. 107

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	11 369,30
Площадь жилых помещений, м2	11 369,30
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	36,63
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	4 581 034,04
Перерасчет	0,00
Предъявлено	4 581 034,04
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	4 007 563,70
Доход от использования общего имущества дома	23 014,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	573 470,34
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	944 220,37
Санитарное содержание мест общего пользования	647 822,71
Содержание придомовой территории	296 397,65
Содержание газопроводов	38 769,31
Содержание и техническое обслуживание лифтов	640 318,98
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	992 994,66
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	378 938,77
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	950 473,48
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	203 851,55
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
Текущий ремонт начислено:	635 316,48
Текущий ремонт выполнено:	334 067,37
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	17 849,42
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	99 511,95
Общестроительные работы	22 354,00
Частичный ремонт кровли (кв. 144)	161 522,00
Частичный ремонт кровли подъезд № 2	26 625,00
Изготовление и монтаж перил	5 355,00
Установка урны	850,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	4 279 782,94
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	324 265,11
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	0,00
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	61 735,58
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	53 675,03
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 937,91
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 023,36
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	10 767,52
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	9 309,75
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	470 578,00
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	408 259,10
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	72 751,77
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	417/417
Письменных заявлений (поступило/отработано)	43/43

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара