

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Советская ул., д. 107

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производится начисления (м ²), в т.ч.	11 369,30
Площадь жилых помещений, м2	11 369,30
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	36,63
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	324 265,11
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	573 470,34
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	4 997 506,34
Перерасчет	0,00
Предъявлено	4 997 506,34
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	4 971 960,56
Доход от использования общего имущества дома	64 261,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	599 016,12
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	4 304 416,98
Санитарное содержание мест общего пользования	706 715,69
Содержание придомовой территории	323 342,89
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	42 293,80
Техническое обслуживание лифтов	698 529,79
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	1 083 266,90
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	413 387,75
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	1 036 880,16
Текущий ремонт начислено:	693 072,53
Текущий ремонт выполнено:	523 755,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	8 434,40
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	55 378,27
Общестроительные работы	44 542,33
Частичный ремонт кровли	415 400,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	4 828 171,98
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	557 860,47
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	72 751,77
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	72 310,84
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	71 796,75
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	8 185,94
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	8 131,19
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	13 587,79
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	13 490,65
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	564 828,53
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	560 405,70
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	77 840,58
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	24/24
Письменных заявлений (поступило/отработано)	29/29

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

