

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 112А

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 566,00
Площадь жилых помещений, м2	3 566,00
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	22,95
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	69 150,15
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	86 624,39
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	971 191,28
Перерасчет	61 161,94
Предъявлено	1 032 353,22
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	986 614,67
Доход от использования общего имущества дома	10 420,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	132 362,94
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	263 598,72
Санитарное содержание мест общего пользования	81 304,80
Содержание придомовой территории	182 293,92
Содержание газопроводов	17 116,80
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	106 124,16
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	66 755,52
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	222 946,32
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	50 922,48
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	15 833,04
Текущий ремонт начислено:	305 534,88
Текущий ремонт выполнено:	145 780,49
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	13 908,49
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	122 975,00
Общестроительные работы	8 047,00
Установка урны	850,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	822 322,01
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	289 601,36
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	2 684,53
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 092,05
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 660,91
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 284,12
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 237,03
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 747,33
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 657,26
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 871,20
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 212,78
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	3 911,25
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	88/88
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

