

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 112А

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производится начисления (м ²), в т.ч.	3 566,00
Площадь жилых помещений, м2	3 566,00
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	22,95
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	289 601,36
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	132 362,94
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 103 821,20
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 103 821,20
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 076 694,79
Доход от использования общего имущества дома	9 000,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	159 489,35
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	906 120,60
Санитарное содержание мест общего пользования	108 905,64
Содержание придомовой территории	210 536,64
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	19 470,36
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	192 564,00
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	98 207,64
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	276 436,32
Текущий ремонт начислено:	197 699,04
Текущий ремонт выполнено:	329 985,82
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	13 285,38
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	41 948,22
Общестроительные работы	11 500,00
Ремонт входной группы подъезда № 3	10 521,00
Ремонт подъезда № 3	248 931,22
Установка урн	1 700,00
Установка информационных стендов	2 100,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 236 106,42
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	166 316,14
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	3 911,25
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 661,31
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 622,18
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 278,72
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 277,16
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 135,53
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 114,52
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	16 203,46
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	16 121,34
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	4 055,07
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	62/62
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

