

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 114

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	6 153,40
Площадь жилых помещений, м2	6 098,20
Площадь нежилых помещений, м2	55,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	70 782,07
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	160 343,48
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 836 046,44
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 836 046,44
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 797 104,09
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	16 619,62
Перерасчет	0,00
Предъявлено	16 619,62
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	15 732,53
Доход от использования общего имущества дома	16 726,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	200 172,92
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	491 779,73
Санитарное содержание мест общего пользования	179 433,14
Содержание придомовой территории	312 346,58
Содержание газопроводов	24 367,46
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	372 896,04
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	115 191,65
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	368 465,59
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	71 625,58
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	27 321,10
Текущий ремонт начислено:	479 965,20
Текущий ремонт выполнено:	695 592,22
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	127 733,22
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	148 922,00
Общестроительные работы	1 999,00
Установка полусфер	16 975,00
Ремонт отмоски	238 740,00
Окраска входных групп подъездов № 1 - № 8	81 247,00
Ремонт герметизации стыков стеновых панелей	79 976,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	2 068 292,69
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-128 118,56
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	5 229,29
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	22 441,72
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	21 803,78
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 257,48
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 157,15
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 723,10
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 591,63
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	33 174,27
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	32 147,20
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	7 126,10
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	200/200
Письменных заявлений (поступило/отработано)	40/40

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

