

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, Советская ул., д. 114Б

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 284,14
Площадь жилых помещений, м2	2 284,14
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	27,02
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	246 869,68
Перерасчет	0,00
Предъявлено	246 869,68
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	189 233,00
Доход от использования общего имущества дома	5 500,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	57 636,68
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	71 630,63
Санитарное содержание мест общего пользования	27 501,05
Содержание придомовой территории	44 129,58
Содержание газопроводов	4 385,55
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	54 727,99
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	18 273,12
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	70 442,88
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	12 425,72
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	3 471,89
Текущий ремонт начислено:	27 409,68
Текущий ремонт выполнено:	25 262,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	5 354,00
Общестроительные работы	10 643,00
Установка информационных стендов	4 600,00
Покраска труб газопровода	4 665,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	244 722,17
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	7 647,51
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	0,00
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	5 207,78
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 938,73
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	570,98
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	424,37
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	959,29
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	708,76
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	7 766,21
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	5 846,70
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	3 585,70
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	67/67
Письменных заявлений (поступило/отработано)	4/4

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара