

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Советская ул., д. 114Б

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производится начисления (м ²), в т.ч.	2 284,14
Площадь жилых помещений, м2	2 284,14
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	27,02
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	7 647,51
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	57 636,68
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	740 609,04
Перерасчет	-8 152,84
Предъявлено	732 456,20
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	732 444,61
Доход от использования общего имущества дома	11 893,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	57 648,27
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	658 380,51
Санитарное содержание мест общего пользования	82 503,14
Содержание придомовой территории	132 388,75
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	13 156,65
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	164 183,98
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	54 819,36
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	211 328,63
Текущий ремонт начислено:	82 229,04
Текущий ремонт выполнено:	0,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	658 380,51
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	93 616,20
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	3 585,70
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	16 445,76
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	16 434,68
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 918,68
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 915,97
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 288,72
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 283,30
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	24 942,84
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	24 920,84
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	3 626,91
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	39/39
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара