

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:

г. Серпухов, ул. Советская д. 114

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	6 153,40
Площадь жилых помещений, м2	6 098,20
Площадь нежилых помещений, м2	55,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-128 118,56
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	200 172,92
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 836 046,35
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 836 046,35
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 799 094,34
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	16 619,62
Перерасчет	0,00
Предъявлено	16 619,62
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	16 619,62
Доход от использования общего имущества дома	22 585,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	238 555,16
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 372 700,47
Санитарное содержание мест общего пользования	179 433,14
Содержание придомовой территории	312 346,58
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	24 367,46
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	372 896,04
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	115 191,65
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	368 465,59
Текущий ремонт начислено:	479 965,20
Текущий ремонт выполнено:	645 679,88
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	48 233,24
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	91 121,40
Установка почтовых ящиков	56 784,40
Общестроительные работы	6 874,76
Ремонт подъезда № 3	440 116,08
Установка урн	2 550,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	2 018 380,35
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-271 247,95
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	7 126,10
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	24 150,00
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	23 654,46
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 927,16
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 863,49
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4 390,80
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4 297,96
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	36 589,32
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	35 834,14
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	8 533,33
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	270/270
Письменных заявлений (поступило/отработано)	40/40

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

