

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 116

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 387,90
Площадь жилых помещений, м2	3 387,90
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	195 487,45
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	110 542,05
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 020 030,24
Перерасчет	-609,55
Предъявлено	1 019 420,69
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	984 518,74
Доход от использования общего имущества дома	15 700,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	145 444,00
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	233 765,10
Санитарное содержание мест общего пользования	114 646,54
Содержание придомовой территории	119 118,56
Содержание газопроводов	17 075,02
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	164 245,39
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	63 421,49
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	218 316,28
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	54 883,98
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	15 042,28
Текущий ремонт начислено:	323 205,66
Текущий ремонт выполнено:	101 537,99
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	20 112,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	72 642,99
Ремонт герметизации стыков стеновых панелей	6 784,00
Ремонт входных групп	1 999,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	798 361,26
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	432 246,88
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	4 123,12
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	14 095,08
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	13 509,46
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 626,48
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 569,92
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 472,95
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 356,92
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	20 903,35
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	19 960,43
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	5 824,25
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	61/61
Письменных заявлений (поступило/отработано)	20/20

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

