

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 116

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 387,90
Площадь жилых помещений, м2	3 387,90
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	25,09
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	432 246,88
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	145 444,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 092 191,94
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 092 191,94
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 073 595,13
Доход от использования общего имущества дома	20 533,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	164 040,81
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	887 900,83
Санитарное содержание мест общего пользования	122 167,67
Содержание придомовой территории	172 986,17
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	18 904,48
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	214 657,34
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	93 302,77
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	265 882,39
Текущий ремонт начислено:	204 290,37
Текущий ремонт выполнено:	35 113,20
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	7 572,20
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	20 681,00
Ремонт входной двери подъезда № 3	4 920,00
Установка урн	1 940,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	923 014,03
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	621 957,79
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	5 824,25
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	15 042,93
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	14 939,17
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 626,39
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 619,08
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 846,49
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 819,51
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	23 173,89
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	22 988,71
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	6 147,48
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	55/55
Письменных заявлений (поступило/отработано)	20/20

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара