

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 118

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 436,00
Площадь жилых помещений, м2	3 436,00
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	25,09
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-904 647,37
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	129 341,76
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 107 698,04
Перерасчет	-48 932,39
Предъявлено	1 058 765,65
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 073 657,55
Доход от использования общего имущества дома	9 733,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	114 449,86
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 005 030,00
Санитарное содержание мест общего пользования	109 264,80
Содержание придомовой территории	201 006,00
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	18 142,08
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	318 104,88
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	94 627,44
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	263 884,80
Текущий ремонт начислено:	102 667,68
Текущий ремонт выполнено:	69 616,20
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	3 062,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	47 855,45
Общестроительные работы	13 698,75
Частичный ремонт кровли	5 000,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 074 646,20
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-910 794,92
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	3 940,67
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11 957,64
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 209,73
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 340,30
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 206,61
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 473,56
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 510,19
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	18 142,44
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	18 506,85
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	3 421,23
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	23/23
Письменных заявлений (поступило/отработано)	15/15

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

