

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 120

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 198,21
Площадь жилых помещений, м2	3 198,21
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	24,29
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	301 321,82
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	150 287,37
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 015 684,68
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 015 684,68
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 020 719,13
Доход от использования общего имущества дома	9 733,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	145 252,92
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	840 489,59
Санитарное содержание мест общего пользования	105 924,72
Содержание придомовой территории	202 446,69
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	17 078,44
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	178 268,23
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	88 078,70
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	248 692,81
Текущий ремонт начислено:	175 197,94
Текущий ремонт выполнено:	316 948,73
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	16 585,40
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	44 996,00
Общестроительные работы	3 499,00
Ремонт подъезда № 4	251 018,33
Установка урн	850,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 157 438,32
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	169 301,18
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	5 144,91
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11 897,76
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 096,03
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 535,40
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 545,72
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 302,56
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 328,52
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	18 422,52
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	18 703,06
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	4 629,82
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	43/43
Письменных заявлений (поступило/отработано)	16/16

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

