

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:**  
**г. Серпухов, Советская ул., д. 122**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	2 683,00
Площадь жилых помещений, м2	2 646,30
Площадь нежилых помещений, м2	36,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	23,86
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	617 437,26
Перерасчет	0,00
Предъявлено	617 437,26
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	519 731,98
Доход от использования общего имущества дома	13 484,50
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	<b>97 705,28</b>
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>274 470,90</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	92 965,95
Содержание придомовой территории	181 504,95
<b>Содержание газопроводов</b>	<b>11 510,07</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>55 484,44</b>
<b>Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи</b>	<b>46 040,28</b>
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.</b>	<b>147 565,00</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	28 922,74
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	10 919,81
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>169 109,49</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>57 781,49</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	13 866,49
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	43 915,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>592 852,18</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>38 069,58</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	<b>0,00</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11 167,50
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 400,86
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 190,76
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	990,89
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 932,00
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 609,37
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	16 751,18
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 102,21
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>4 938,11</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	36/36
Письменных заявлений (поступило/отработано)	11/11

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара