

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Советская ул., д. 122

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 683,00
Площадь жилых помещений, м2	2 646,30
Площадь нежилых помещений, м2	36,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	23,86
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	38 069,58
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	97 705,28
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	826 574,42
Перерасчет	62 398,78
Предъявлено	888 973,20
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	852 544,87
Доход от использования общего имущества дома	16 213,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	134 133,61
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	719 097,66
Санитарное содержание мест общего пользования	102 061,32
Содержание придомовой территории	188 829,54
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	14 488,20
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	135 223,20
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	73 889,82
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	204 605,58
Текущий ремонт начислено:	126 047,34
Текущий ремонт выполнено:	69 807,80
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	2 729,20
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	57 684,60
Частичный ремонт кровли	5 500,00
Установка емкости для песка	3 894,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	788 905,46
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	154 350,32
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	4 938,11
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	13 337,40
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	13 189,35
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 589,52
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 565,66
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 540,40
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 504,62
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	20 006,16
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	19 782,86
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	5 369,10
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	45/45
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

