

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 67/11

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 043,70
Площадь жилых помещений, м2	1 959,10
Площадь нежилых помещений, м2	84,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	16 088,24
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	68 819,29
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	589 845,83
Перерасчет	-51 519,90
Предъявлено	538 325,94
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	536 176,61
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	22 162,13
Перерасчет	0,00
Предъявлено	22 162,13
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	22 162,13
Доход от использования общего имущества дома	10 300,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	70 968,62
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	130 224,56
Санитарное содержание мест общего пользования	36 050,87
Содержание придомовой территории	94 173,70
Содержание газопроводов	10 055,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	157 446,65
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	37 522,33
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	167 501,65
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	11 771,71
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	9 319,27
Текущий ремонт начислено:	112 567,00
Текущий ремонт выполнено:	425 520,94
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	10 570,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	32 609,00
Общестроительные работы	124 333,40
Ремонт подъезда № 1	218 259,54
Кровельные работы	39 749,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	928 271,14
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-341 394,83
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	1 124,55
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	470,04
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	432,76
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	470,04
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	432,76
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	9 090,17
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	8 268,61
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	2 020,67
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	49/49
Письменных заявлений (поступило/отработано)	19/19

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара