

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:**  
**г. Серпухов, ул. Советская д. 67/11**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	2 043,70
Площадь жилых помещений, м2	1 959,10
Площадь нежилых помещений, м2	84,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	25,09
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>-341 394,83</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	70 968,62
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	631 574,70
Перерасчет	0,00
Предъявлено	631 574,70
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	571 839,92
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	27 273,35
Перерасчет	0,00
Предъявлено	27 273,35
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	24 814,17
Доход от использования общего имущества дома	9 733,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	133 162,58
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>576 813,89</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	57 141,85
Содержание придомовой территории	115 509,92
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	11 281,22
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	158 672,87
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	55 915,63
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	178 292,39
Текущий ремонт начислено:	82 034,12
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>121 767,02</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	1 413,20
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	47 586,00
Общестроительные работы	50 000,00
Восстановление дымового канала	10 567,82
Частичный ремонт кровли	12 200,00
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>698 580,91</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>-371 394,69</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.</b>	<b>2 020,67</b>
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	470,04
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	462,99
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	470,04
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	462,93
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	9 873,72
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	9 705,17
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.</b>	<b>2 203,38</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	34/34
Письменных заявлений (поступило/отработано)	14/14

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

