

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 77/12

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 501,40
Площадь жилых помещений, м2	2 501,40
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	30,47
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	54 043,07
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	79 269,92
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	914 612,00
Перерасчет	-16 000,00
Предъявлено	898 612,40
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	875 565,50
Доход от использования общего имущества дома	16 456,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	102 316,82
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	159 089,04
<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	52 529,40
Содержание придомовой территории	106 559,64
Содержание газопроводов	26 114,62
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	284 559,26
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	90 950,90
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	226 626,84
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	47 426,54
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
Текущий ремонт начислено:	127 271,23
Текущий ремонт выполнено:	90 507,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	38 229,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	8 845,00
Общестроительные работы	25 011,00
Кровельные работы	18 422,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	877 847,66
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	91 263,81
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	1 066,62
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	600,12
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	581,70
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	600,12
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	581,71
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	11 506,66
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	11 018,00
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	1 592,11
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	115/115
Письменных заявлений (поступило/отработано)	92/92

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара