

Отчет

**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 77/12**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 501,40
Площадь жилых помещений, м2	2 501,40
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	30,47
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	91 263,81
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	102 316,82
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	914 612,39
Перерасчет	0,00
Предъявлено	914 612,39
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	922 942,23
Доход от использования общего имущества дома	14 533,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	93 986,98
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	787 340,66
Санитарное содержание мест общего пользования	52 529,40
Содержание придомовой территории	106 559,64
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	26 114,62
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	284 559,26
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	90 950,90
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	226 626,84
Текущий ремонт начислено:	127 271,23
Текущий ремонт выполнено:	61 718,20
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	26 603,40
Диагностика газового оборудования	15 040,00
Восстановление дымового канала	1 333,00
Общестроительные работы	2 741,80
Частичный ремонт кровли	16 000,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	849 058,86
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	171 350,34
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	1 592,11
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	600,12
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	608,91
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	600,12
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	608,90
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	12 907,30
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	13 055,86
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	1 425,98
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	12/12
Письменных заявлений (поступило/отработано)	34/34

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

