

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 79

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 026,70
Площадь жилых помещений, м2	2 026,70
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,62
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-10 599,10
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	67 584,12
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	769 011,24
Перерасчет	-23 313,15
Предъявлено	745 698,09
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	724 658,85
Доход от использования общего имущества дома	15 592,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	88 623,36
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	177 538,92
Санитарное содержание мест общего пользования	40 615,07
Содержание придомовой территории	136 923,85
Содержание газопроводов	21 158,75
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	237 123,90
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	73 690,81
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	185 321,45
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	40 128,66
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
Текущий ремонт начислено:	74 177,22
Текущий ремонт выполнено:	218 919,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	16 000,25
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	27 052,00
Общестроительные работы	12 419,75
Частичный ремонт кровли над подъездами № 1, 2, 3	87 166,00
Прокраска труб газопровода	42 257,00
Кровельные работы	33 174,00
Установка урны	850,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	913 752,83
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-163 061,84
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	854,97
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	486,60
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	469,06
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	486,60
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	469,06
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	8 958,34
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	8 551,01
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	1 297,38
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	109/109
Письменных заявлений (поступило/отработано)	21/21

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара