

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 79

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 026,70
Площадь жилых помещений, м2	2 026,70
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,62
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-163 061,84
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	88 623,36
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	769 011,24
Перерасчет	-60 735,00
Предъявлено	708 276,24
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	744 180,63
Доход от использования общего имущества дома	19 717,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	52 718,97
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	
Санитарное содержание мест общего пользования	694 833,83
Содержание придомовой территории	40 615,07
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	136 923,85
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	21 158,75
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	237 123,90
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	73 690,81
Текущий ремонт начислено:	185 321,45
Текущий ремонт выполнено:	149 707,31
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	18 217,60
Диагностика газового оборудования	11 280,00
Восстановление дымового канала	14 202,71
Частичный ремонт кровли	100 380,00
Общестроительные работы	5 627,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	844 541,14
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-279 609,74
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	1 297,38
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	486,60
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	495,50
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	486,60
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	495,50
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	9 971,52
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	10 118,10
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	1 133,00
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	6/6
Письменных заявлений (поступило/отработано)	24/24

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

