

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год, по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 81Б

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	1 131,00
Площадь жилых помещений, м2	1 131,00
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	32,33
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	18 827,88
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	38 364,12
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	438 782,88
Перерасчет	-45 395,70
Предъявлено	393 387,18
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	416 517,94
Доход от использования общего имущества дома	7 000,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	15 233,36
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	93 375,36
Санитарное содержание мест общего пользования	30 401,28
Содержание придомовой территории	62 974,08
Содержание газопроводов	10 586,16
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	122 826,60
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	41 123,16
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	101 654,28
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	20 629,44
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
Текущий ремонт начислено:	69 217,20
Текущий ремонт выполнено:	128 170,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	8 544,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	3 844,00
Общестроительные работы	17 360,00
Частичный ремонт кровли	98 422,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	497 735,56
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-78 520,50
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	628,94
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	407,28
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	393,62
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	282,87
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	264,38
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	6 695,49
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	6 413,52
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	943,06
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	48/48
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара