

Отчет

**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год, по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 81Б**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	1 131,00
Площадь жилых помещений, м2	1 131,00
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	32,33
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-78 520,50
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	15 233,36
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	438 782,88
Перерасчет	0,00
Предъявлено	438 782,88
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	423 178,96
Доход от использования общего имущества дома	10 200,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	30 837,28
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	369 565,56
Санитарное содержание мест общего пользования	30 401,28
Содержание придомовой территории	62 974,08
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	10 586,16
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	122 826,60
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	41 123,16
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	101 654,28
Текущий ремонт начислено:	69 217,20
Текущий ремонт выполнено:	21 081,20
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	2 309,20
Общестроительные работы	13 772,00
Частичный ремонт кровли	5 000,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	390 646,76
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-20 184,38
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	943,06
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	407,28
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	409,69
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	407,28
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	404,76
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	7 328,64
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	7 347,76
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	924,05
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	10/10
Письменных заявлений (поступило/отработано)	18/18

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара