

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:

г. Серпухов, ул. Советская д. 81

| | |
|---|---------------------|
| Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч. | 2 508,20 |
| Площадь жилых помещений, м2 | 2 374,90 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 133,30 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) | 30,27 |
| Наименование | Сумма, руб. |
| Остаток денежных средств на начало периода | -109 521,62 |
| I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | |
| <i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i> | |
| Задолженность потребителей на начало периода | 157 969,11 |
| Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт | 862 659,36 |
| Перерасчет | -109 244,00 |
| Предъявлено | 753 415,36 |
| Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт | 868 025,38 |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт | 48 419,89 |
| Перерасчет | 0,00 |
| Предъявлено | 48 419,89 |
| Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений | 48 419,89 |
| Доход от использования общего имущества дома | 21 121,00 |
| Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода | 52 170,26 |
| <i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i> | |
| Содержание мест общего пользования, в том числе: | 778 946,59 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 53 274,17 |
| Содержание придомовой территории | 105 344,40 |
| Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов | 27 991,51 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД | 275 701,34 |
| Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи | 91 198,15 |
| Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ | 225 437,02 |
| Текущий ремонт начислено: | 132 131,98 |
| Текущий ремонт выполнено: | 924 701,81 |
| Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов) | 3 914,70 |
| Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов) | 24 181,10 |
| Общестроительные работы | 121 337,01 |
| Частичный ремонт кровли | 775 269,00 |
| Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома | 1 703 648,40 |
| Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода | -990 213,77 |
| II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества | |
| Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г. | 2 064,56 |
| Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества | 855,12 |
| Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества | 868,86 |
| Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества | 569,88 |
| Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества | 591,35 |
| Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества | 12 254,64 |
| Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества | 12 634,73 |
| Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г. | 1 649,26 |
| Работа с обращениями граждан | |
| Заявок (поступило/выполнено) | 7/7 |
| Письменных заявлений (поступило/отработано) | 19/19 |

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

