

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 89А

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 140,60
Площадь жилых помещений, м2	3 058,50
Площадь нежилых помещений, м2	82,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	87 595,42
Перерасчет	0,00
Предъявлено	87 595,42
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	17 155,36
Доход от использования общего имущества дома	0,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	70 440,06
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	83 351,52
Санитарное содержание мест общего пользования	10 018,51
Содержание придомовой территории	17 524,55
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	1 601,71
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	20 476,71
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	9 516,02
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	24 214,03
Текущий ремонт начислено:	6 595,26
Текущий ремонт выполнено:	1 707,60
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	1 707,60
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	85 059,12
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	2 536,30
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	0,00
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	61,16
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11,99
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	61,16
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	11,99
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	1 192,86
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	233,63
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	1 057,57
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	15/15
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара