

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 89

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 207,50
Площадь жилых помещений, м2	2 579,90
Площадь нежилых помещений, м2	627,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	30,24
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-8 127,71
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность потребителей на начало периода	60 456,52
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	936 194,40
Перерасчет	0,00
Предъявлено	936 194,40
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	912 045,25
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	227 743,49
Перерасчет	0,00
Предъявлено	227 743,49
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	209 962,32
Доход от использования общего имущества дома	42 733,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	124 136,15
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 065 018,30
Санитарное содержание мест общего пользования	55 040,70
Содержание придомовой территории	219 393,00
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	19 629,90
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	367 194,60
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	116 624,70
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	287 135,40
Текущий ремонт начислено:	98 919,30
Текущий ремонт выполнено:	65 276,40
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	11 816,40
Общестроительные работы	53 460,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 130 294,70
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	68 248,48
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	1 300,15
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	7 120,92
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 932,87
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	929,16
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	903,78
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 238,64
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 207,00
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	10 837,31
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	10 563,41
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	1 819,12
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	8/8
Письменных заявлений (поступило/отработано)	16/16

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара