

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, Советская ул., д. 91

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 394,60
Площадь жилых помещений, м2	3 394,60
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	28,15
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 051 139,65
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 051 139,65
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	908 907,20
Доход от использования общего имущества дома	13 480,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	142 232,45
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	202 759,46
Санитарное содержание мест общего пользования	63 852,43
Содержание придомовой территории	138 907,03
Содержание газопроводов	15 683,05
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	367 804,91
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	113 142,02
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	287 522,62
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	64 599,24
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
Текущий ремонт начислено:	64 225,83
Текущий ремонт выполнено:	102 391,73
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	4 460,73
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	56 008,00
Общестроительные работы	16 898,00
Частичный ремонт кровли (кв. 67, кв. 20)	15 125,00
Установка скамейки	9 900,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 089 303,79
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-24 684,14
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	0,00
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	8 113,33
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 953,27
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	950,63
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	803,98
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 527,99
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 294,46
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	12 628,25
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	10 821,40
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	3 347,09
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	216/216
Письменных заявлений (поступило/отработано)	11/11

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

