

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Советская ул., д. 91

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 394,60
Площадь жилых помещений, м2	3 394,60
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	28,15
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-24 684,14
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	142 232,45
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 146 697,80
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 146 697,80
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 123 400,64
Доход от использования общего имущества дома	20 293,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	165 529,61
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	
Санитарное содержание мест общего пользования	1 076 631,34
Содержание придомовой территории	69 657,19
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	17 108,78
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	401 241,72
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	123 427,66
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	313 661,04
Текущий ремонт начислено:	70 064,54
Текущий ремонт выполнено:	280 136,97
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	6 009,84
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	1 861,76
Установка информационных стендов	5 810,00
Частичная герметизация межпанельных швов	5 100,00
Ремонт входной группы подъезда № 1	11 310,00
Ремонт подъезда № 1	250 045,37
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 356 768,31
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-214 461,65
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	3 347,09
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 776,76
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 550,54
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 222,56
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 197,71
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 038,68
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 988,05
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	15 072,00
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 738,16
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	3 982,63
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	7/7
Письменных заявлений (поступило/отработано)	9/9

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

