

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 97

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 650,70
Площадь жилых помещений, м2	2 650,70
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	26,94
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-386 310,01
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	162 291,86
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	883 955,46
Перерасчет	-23 541,00
Предъявлено	860 414,46
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	820 806,56
Доход от использования общего имущества дома	14 533,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	201 899,76
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	820 656,72
Санитарное содержание мест общего пользования	84 292,26
Содержание придомовой территории	153 793,61
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	17 176,54
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	223 772,09
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	96 379,45
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	245 242,76
Текущий ремонт начислено:	63 298,72
Текущий ремонт выполнено:	113 880,80
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	79 880,80
Установка информационных стендов	29 000,00
Общестроительные работы	5 000,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	934 537,52
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-445 900,07
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	4 929,70
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 861,24
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 253,74
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 272,36
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 189,09
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 908,48
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 786,69
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 950,68
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 024,57
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	6 668,37
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	6/6
Письменных заявлений (поступило/отработано)	9/9

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

