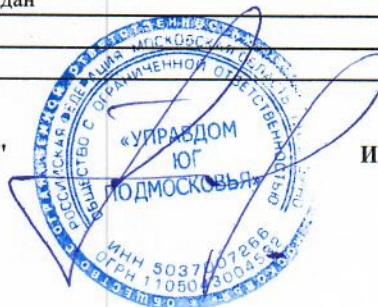


**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:  
г. Серпухов, ул. Советская д. 99

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	5 156,69
Площадь жилых помещений, м2	5 084,61
Площадь нежилых помещений, м2	72,08
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	27,86
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>-117 872,19</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	289 141,99
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 723 679,40
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 723 679,40
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 670 793,53
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	45 162,44
Перерасчет	0,00
Предъявлено	45 162,44
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	7 178,55
Доход от использования общего имущества дома	27 277,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	380 011,75
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>1 595 001,12</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	162 035,79
Содержание придомовой территории	300 260,97
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	30 304,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	446 835,33
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	187 392,53
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	468 172,10
Текущий ремонт начислено:	152 140,47
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>374 055,60</b>
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	31 701,00
Частичная герметизация межпанельных швов	22 440,00
Общестроительные работы	10 100,00
Частичный ремонт кровли	37 941,00
Ремонт входной группы подъезда № 4	8 160,80
Ремонт подъезда № 4	247 082,80
Установка лавочек	9 910,00
Установка информационных стендов	5 810,00
Установка карманов в информационные стенды	910,00
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>1 969 056,72</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>-310 908,51</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.</b>	<b>7 770,31</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	17 083,92
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	16 613,00
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 831,68
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 787,14
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 054,12
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 959,96
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	25 626,84
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	24 915,10
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.</b>	<b>9 091,67</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	11/11
Письменных заявлений (поступило/отработано)	14/14

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара