

## Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:  
г. Серпухов, ул. Советская д. 99

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	5 153,81
Площадь жилых помещений, м2	5 084,61
Площадь нежилых помещений, м2	69,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	27,86
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>7 723,49</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	216 315,50
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 699 883,28
Перерасчет	-12 094,00
Предъявлено	1 687 789,28
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 614 962,79
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	0,00
Перерасчет	0,00
Предъявлено	0,00
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	0,00
Доход от использования общего имущества дома	19 372,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	289 141,99
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>382 206,55</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	126 783,73
Содержание придомовой территории	255 422,82
<b>Содержание газопроводов</b>	<b>29 067,49</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>490 436,56</b>
<b>Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи</b>	<b>187 392,53</b>
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.</b>	<b>459 513,70</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	90 294,75
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>174 404,93</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>321 739,73</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	12 336,73
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	117 587,00
Ремонт входной группы	160 984,00
Покраска труб газопровода	11 332,00
Частичный ремонт подъездов № 1, 2, 5, 6	19 500,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>1 870 356,56</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>-155 471,79</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	<b>5 334,72</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	15 662,08
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	14 792,26
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 831,68
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 745,64
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 492,02
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 332,53
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	23 339,09
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	22 018,85
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>7 770,31</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	218/218
Письменных заявлений (поступило/отработано)	36/36

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

