

## Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:  
г. Серпухов, ул. Володарского, д. 35

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	4 118,50
Площадь жилых помещений, м2	4 118,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	27,02
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	890 494,19
Перерасчет	0,00
Предъявлено	890 494,19
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	758 409,56
Доход от использования общего имущества дома	6 408,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	132 084,63
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>824 358,96</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	99 173,48
Содержание придомовой территории	159 138,84
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	15 815,04
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	196 370,08
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	99 832,44
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	254 029,08
Текущий ремонт начислено:	65 896,00
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>36 337,00</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	31 448,40
Установка информационных стендов	2 100,00
Общестроительные работы	2 788,60
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>860 695,96</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>36 206,23</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.</b>	<b>0,00</b>
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 649,48
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 404,82
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 636,55
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 245,55
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	14 501,34
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 350,30
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	21 751,21
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	18 524,96
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.</b>	<b>6 012,95</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	5/5
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара