

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Ворошилова, д. 144

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	10 570,30
Площадь жилых помещений, м2	9 104,20
Площадь нежилых помещений, м2	1 466,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	28,25
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	42 409,79
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	485 163,27
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	3 075 482,52
Перерасчет	-21 823,00
Предъявлено	3 053 659,52
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	3 074 390,73
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	497 007,90
Перерасчет	0,00
Предъявлено	497 007,90
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	485 547,94
Доход от использования общего имущества дома	56 985,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	391 474,75
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	2 686 547,45
Санитарное содержание мест общего пользования	445 221,04
Содержание придомовой территории	456 636,96
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	26 637,16
Техническое обслуживание лифтов	449 026,34
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	461 710,70
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	197 876,02
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	649 439,23
Текущий ремонт начислено:	896 784,25
Текущий ремонт выполнено:	209 670,60
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	34 651,82
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	90 508,78
Общестроительный работы	67 260,00
Частичный ремонт кровли	5 000,00
Установка мусорных контейнеров	12 250,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	2 896 218,05
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	753 844,16
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	35 210,88
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	34 836,96
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	34 979,22
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 354,44
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 357,16
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	6 532,20
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	6 547,01
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	272 166,00
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	273 155,99
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	34 061,10
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	81/81
Письменных заявлений (поступило/отработано)	16/16

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

