

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, Ворошилова, д. 146

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	6 928.10
Площадь жилых помещений, м2	6 928.10
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	27,87
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	28 768,01
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	214 842,03
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	2 317 033,76
Перерасчет	-46 310,53
Предъявлено	2 270 723,23
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	2 169 865,90
Доход от использования общего имущества дома	47 712,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	315 699,36
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	587 780,00
Санитарное содержание мест общего пользования	348 344,87
Содержание придомовой территории	239 435,14
Содержание и техническое обслуживание лифтов	675 905,44
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	236 941,02
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	129 694,03
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	424 831,09
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	90 619,55
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	30 760,76
Текущий ремонт начислено:	261 882,18
Текущий ремонт выполнено:	216 085,42
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	30 001,16
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	98 545,43
Общестроительные работы	45 178,83
Монтаж окна, подъезд № 2, этаж № 9	4 964,00
Кровельные работы	14 815,00
Частичный ремонт входной группы подъезда № 2	22 581,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	2 271 237,00
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	75 966,24
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	15 417,22
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	15 940,90
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	15 110,72
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 662,56
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 588,71
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 566,49
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 391,81
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	152 673,49
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	143 929,06
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	25 240,36
Начислено по услуге Взнос на выплату вознаграждения председателю	82 702,02
Оплачено по услуге Взнос на выплату вознаграждения председателю	79 011,51
Перечислено председателю	87 803,43
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	127/127
Письменных заявлений (поступило/отработано)	35/35

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

