

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Ворошилова, д. 146

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	6 928,52
Площадь жилых помещений, м2	6 928,52
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	27,87
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	37,10
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	75 966,24
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	315 696,36
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	2 700 711,84
Перерасчет	0,00
Предъявлено	2 700 711,84
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	2 650 923,28
Доход от использования общего имущества дома	77 157,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	365 484,92
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	2 479 717,31
Санитарное содержание мест общего пользования	460 192,30
Содержание придомовой территории	285 177,88
Техническое обслуживание лифтов	596 961,28
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	413 632,64
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	190 811,44
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	532 941,76
Текущий ремонт начислено:	221 158,36
Текущий ремонт выполнено:	413 330,94
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	11 164,40
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	88 683,20
Общестроительные работы	24 810,00
Частичная герметизация межпанельных швов	40 800,00
Частичный ремонт кровли	225 600,00
Установка лавочки	9 910,00
Установка мусорных контейнеров	11 583,34
Установка карманов в информационные стенды	780,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	2 893 048,25
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2023г.	-39 213,17
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	25 240,36
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	17 460,00
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	17 578,53
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 662,00
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 679,84
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 326,04
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 327,46
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	172 093,80
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	173 066,71
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	39 531,88
Начислено по услуге Взнос на выплату вознаграждения председателю	82 675,20
Оплачено по услуге Взнос на выплату вознаграждения председателю	83 557,94
Перечислено председателю	88 758,49
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	26/26
Письменных заявлений (поступило/отработано)	21/21

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

