

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Ворошилова ул., д. 155

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	11 508,70
Площадь жилых помещений, м2	10 999,80
Площадь нежилых помещений, м2	508,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	31,94
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	36,37
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-397 094,74
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	571 982,30
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	4 508 379,42
Перерасчет	0,00
Предъявлено	4 508 379,42
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	4 391 274,38
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	208 577,75
Перерасчет	0,00
Предъявлено	208 577,75
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	295 826,44
Доход от использования общего имущества дома	38 737,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	601 838,65
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	4 215 636,81
Санитарное содержание мест общего пользования	796 862,39
Содержание придомовой территории	621 469,80
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	55 932,28
Техническое обслуживание лифтов	720 904,97
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	816 197,00
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	316 949,60
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	887 320,77
Текущий ремонт начислено:	501 318,97
Текущий ремонт выполнено:	543 503,95
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	74 300,80
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	266 702,20
Установка почтовых ящиков	22 296,20
Общестроительные работы	5 597,40
Частичная герметизация межпанельных швов	41 650,00
Частичный ремонт кровли	103 999,00
Установка мусорных контейнеров	28 958,35
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	4 759 140,76
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-400 541,33
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	53 844,43
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	55 439,28
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	54 671,92
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 606,12
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 497,02
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	10 559,40
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	10 390,88
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	435 592,08
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	429 303,61
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	61 177,88
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	31/31
Письменных заявлений (поступило/отработано)	31/31

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара