

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:**  
**г. Серпухов, Ворошилова ул., д. 171**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	5 170,40
Площадь жилых помещений, м2	5 170,40
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	27,57
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 140 383,42
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 140 383,42
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	920 639,23
Доход от использования общего имущества дома	33 016,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	219 744,19
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>325 942,02</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	206 816,00
Содержание придомовой территории	119 126,02
<b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>	<b>234 529,34</b>
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	92 653,57
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	64 526,59
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.</b>	<b>214 261,38</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	47 981,31
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	15 304,38
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>208 470,53</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>88 213,00</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	23 911,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	15 909,00
Частичный ремонт 10-16 этажей	48 393,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>1 020 125,90</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>153 273,53</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	<b>0,00</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 238,78
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	8 253,33
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 241,68
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 002,51
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 706,01
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 341,87
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	98 496,39
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	78 851,66
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>22 233,49</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	94/94
Письменных заявлений (поступило/отработано)	14/14

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара