

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Ворошилова ул., д. 171

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производится начисления (м ²), в т.ч.	5 170,40
Площадь жилых помещений, м2	5 170,40
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 31.05.2023г.	35,86
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.	28,55
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	153 273,53
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	219 744,05
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 960 359,15
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 960 359,15
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 864 610,26
Доход от использования общего имущества дома	57 397,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	315 492,94
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 647 651,37
Санитарное содержание мест общего пользования	310 224,00
Содержание придомовой территории	178 689,02
Техническое обслуживание лифтов	351 794,02
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	138 980,35
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	96 789,89
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	321 392,06
Установка оборудования системы видеонаблюдения	188 978,12
Техническое обслуживание видеонаблюдения	60 803,90
Текущий ремонт начислено:	312 705,79
Текущий ремонт выполнено:	286 451,20
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	7 988,80
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	14 748,40
Частичный ремонт подъезда	261 774,00
Установка урн	1 940,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 934 102,57
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	236 927,11
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	22 233,49
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	15 514,20
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	14 814,44
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 862,52
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 778,85
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 105,12
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 949,03
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	157 593,12
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	150 234,76
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	30 531,37
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	7/7
Письменных заявлений (поступило/отработано)	15/15

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара