

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:  
г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 241

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	4 152,65
Площадь жилых помещений, м2	3 413,85
Площадь нежилых помещений, м2	738,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>-89 410,57</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	143 110,94
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 014 433,76
Перерасчет	53 632,48
Предъявлено	1 068 066,24
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	956 882,74
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	222 437,90
Перерасчет	0,00
Предъявлено	222 437,90
Оплачено нежилыми помещениями за содержание и ремонт	153 420,32
Доход от использования общего имущества дома	10 162,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	323 312,02
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>398 654,40</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	126 074,45
Содержание придомовой территории	272 579,95
Содержание газопроводов	18 437,77
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>201 818,79</b>
<b>Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи</b>	<b>77 737,61</b>
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.</b>	<b>229 226,28</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	28 902,44
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	18 437,77
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>324 405,02</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>199 528,73</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	20 965,73
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	84 491,25
Общестроительные работы	13 015,75
Ремонт входных ступеней подъезда № 4	58 841,00
Кровельные работы	22 215,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>1 125 403,57</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>85 852,00</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	<b>3 429,31</b>
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 229,52
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 119,57
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	853,43
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	750,65
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	20 414,82
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	18 446,65
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>5 610,21</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	194/194
Письменных заявлений (поступило/отработано)	28/28

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

