

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:  
г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 241

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	4 199,55
Площадь жилых помещений, м2	3 413,85
Площадь нежилых помещений, м2	785,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	25,09
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>85 852,00</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	323 312,02
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 088 863,10
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 088 863,10
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 072 580,93
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	220 118,63
Перерасчет	0,00
Предъявлено	220 118,63
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	212 289,08
Доход от использования общего имущества дома	11 400,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	339 594,19
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>1 136 902,18</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	144 128,56
Содержание придомовой территории	278 430,17
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	22 173,62
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	266 335,46
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	115 655,61
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	310 178,76
Текущий ремонт начислено:	216 948,75
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>120 230,03</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	3 782,40
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	18 940,40
Общестроительные работы	46 800,00
Ремонт вентиляционных коробов	34 038,00
Частичный ремонт кровли	10 078,00
Восстановление дымового канала	6 591,23
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>1 257 132,21</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>149 101,52</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.</b>	<b>5 610,21</b>
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 217,28
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 221,49
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 217,29
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 182,62
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	21 900,75
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	21 800,02
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.</b>	<b>5 501,43</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	28/28
Письменных заявлений (поступило/отработано)	26/26

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

