

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Юбилейная, д.12

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	17 255,60
Площадь жилых помещений, м2	13 803,50
Площадь нежилых помещений, м2	3 452,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	33,49
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 849 117,36
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 849 117,36
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 340 115,63
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	81 156,99
Перерасчет	0,00
Предъявлено	81 156,99
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	60 867,74
Доход от использования общего имущества дома	9 364,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	529 290,98
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	687 495,31
Санитарное содержание мест общего пользования	331 323,04
Содержание придомовой территории	356 172,27
Содержание газопроводов	19 051,07
Содержание и техническое обслуживание лифтов	487 044,87
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	527 631,94
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	165 661,52
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	638 625,16
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	112 649,83
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	31 475,69
Текущий ремонт начислено:	248 492,28
Текущий ремонт выполнено:	10 397,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	2 487,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	3 166,00
Установка емкости для песка	3 894,00
Установка урны	850,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	2 535 906,87
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-596 268,52
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	0,00
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11 733,13
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	8 729,62
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 104,32
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	800,56
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 208,48
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 601,08
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	146 296,29
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	98 123,36
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	52 087,60
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	83/83
Письменных заявлений (поступило/отработано)	27/27

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

