

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:  
г. Серпухов, ул. Юбилейная, д. 12

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производится начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	17 255,60
Площадь жилых помещений, м2	13 803,50
Площадь нежилых помещений, м2	3 452,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	33,49
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>-175 251,63</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	509 001,73
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	5 547 352,08
Перерасчет	0,00
Предъявлено	5 547 352,08
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	5 420 441,80
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	1 164 403,21
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 164 403,21
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	986 128,57
Доход от использования общего имущества дома	34 656,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	836 140,91
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>6 313 478,93</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	828 268,80
Содержание придомовой территории	890 388,96
Техническое обслуживание системы внутреннего противопожарного водопровода	47 625,46
Техническое обслуживание лифтов	1 217 555,14
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	1 319 018,06
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	414 134,40
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	1 596 488,11
Текущий ремонт начислено:	621 201,60
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>63 038,80</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	11 413,20
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	19 810,60
Установка урн	1 940,00
Установка информационных стендов	5 000,00
Установка мусорных контейнеров	17 375,00
Частичный ремонт кровли	7 500,00
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>6 376 517,73</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>194 641,93</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.</b>	<b>52 087,60</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	33 129,72
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	31 947,88
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 727,23
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 515,93
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	6 625,44
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	6 473,21
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	375 754,04
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	376 853,35
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.</b>	<b>52 533,66</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	13/13
Письменных заявлений (поступило/отработано)	25/25

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара