

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год, по адресу:**  
**г. Серпухов, Юбилейная, д. 15**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	12 816,63
Площадь жилых помещений, м2	11 134,00
Площадь нежилых помещений, м2	1 682,63
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	33,00
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>6 881,99</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	863 630,52
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	4 413 717,77
Перерасчет	-3 347,95
Предъявлено	4 410 369,82
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	4 386 781,61
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	666 321,48
Перерасчет	0,00
Предъявлено	666 321,48
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	568 885,36
Доход от использования общего имущества дома	12 600,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	984 654,85
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>1 245 776,44</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	519 842,51
Содержание придомовой территории	725 933,92
<b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>	<b>495 234,58</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>2 033 230,18</b>
<b>Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи</b>	<b>246 079,30</b>
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.</b>	<b>1 010 463,11</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	92 279,74
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>44 601,87</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>276 856,00</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	171 034,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	18 071,00
Общестроительные работы	18 721,00
Устройство перегородки ГКЛ с установкой дверного блока	48 875,00
Установка скамейки	13 498,00
Укладка плитки в подъезде № 5	6 657,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>5 307 639,61</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>-211 466,32</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	<b>67 363,19</b>
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	30 128,43
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	31 811,79
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 105,50
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 521,37
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	5 448,52
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	6 993,15
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	288 796,95
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	289 205,45
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>62 310,83</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Отопление</b>	
<b>Задолженность населения за отопление на 01.01.2022г.</b>	<b>1 035 372,00</b>
Начислено	3 595 301,91
Перерасчет	-122 416,81
Предъявлено	3 472 885,10
Оплачено населением	3 862 214,86
<b>Задолженность населения за отопление на 31.12.2022г.</b>	<b>646 042,24</b>

<b>Горячее водоснабжение (энергия)</b>		
<b>Задолженность населения за горячее водоснабжение (энергия) на 01.01.2022г.</b>		<b>137 303,46</b>
Начислено		1 557 005,64
Перерасчет		-365 363,78
Предъявлено		1 191 641,86
Оплачено населением		1 069 677,74
<b>Задолженность населения за горячее водоснабжение (энергия) на 31.12.2022г.</b>		<b>259 267,58</b>
<b>Сверхнормативный объём горячего водоснабжения (энергия):</b>		<b>277 479,35</b>
<b>Горячее водоснабжение (носитель)</b>		
<b>Задолженность населения за горячее водоснабжение (носитель) на 01.01.2022г.</b>		
Начислено		158 450,89
Перерасчет		-39 528,71
Предъявлено		118 922,18
Оплачено населением		106 756,07
<b>Задолженность населения за горячее водоснабжение (носитель) на 31.12.2022г.</b>		<b>12 166,11</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>		
<b>Задолженность населения за холодное водоснабжение на 01.01.2022г.</b>		
Начислено		240 614,89
Перерасчет		-54 454,79
Предъявлено		186 160,10
Оплачено населением		168 524,85
<b>Задолженность населения за холодное водоснабжение на 31.12.2022г.</b>		<b>17 635,25</b>
<b>Водоотведение</b>		
<b>Задолженность населения за водоотведение на 01.01.2022г.</b>		
Начислено		302 957,16
Перерасчет		-70 746,86
Предъявлено		232 210,30
Оплачено населением		208 620,15
<b>Задолженность населения за водоотведение на 31.12.2022г.</b>		<b>23 590,15</b>
<b>Электроснабжение</b>		
<b>Задолженность населения за электроснабжение на 01.01.2022г.</b>		
Начислено		699 079,29
Перерасчет		-55 466,18
Предъявлено		643 613,11
Оплачено населением		579 512,65
<b>Задолженность населения за электроснабжение на 31.12.2022г.</b>		<b>64 100,46</b>
<b>Обращение с ТКО</b>		
<b>Задолженность населения за обращение ТКО на 01.01.2022г.</b>		
Начислено		872 823,07
Перерасчет		73 042,02
Предъявлено		945 865,09
Оплачено населением		803 697,73
<b>Задолженность населения за обращение с ТКО на 31.12.2022г.</b>		<b>142 167,36</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>		
Заявок (поступило/выполнено)		532/532
Письменных заявлений (поступило/отработано)		67/67

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

