

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год, по адресу:
г. Серпухов, Юбилейная, д. 15

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производится начисления (м ²), в т.ч.	12 816,63
Площадь жилых помещений, м2	11 134,00
Площадь нежилых помещений, м2	1 682,63
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	33,00
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-211 466,32
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	887 218,73
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	4 411 251,90
Перерасчет	-16 656,95
Предъявлено	4 394 594,95
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	4 645 001,44
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	666 321,48
Перерасчет	0,00
Предъявлено	666 321,48
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	586 504,82
Доход от использования общего имущества дома	20 400,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	729 978,31
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	5 030 783,25
Санитарное содержание мест общего пользования	519 842,51
Содержание придомовой территории	725 933,92
Техническое обслуживание системы внутреннего противопожарного водопровода	153 799,20
Техническое обслуживание лифтов	495 234,58
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	1 879 430,62
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	246 079,30
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	1 010 463,11
Текущий ремонт начислено:	44 601,87
Текущий ремонт выполнено:	279 456,60
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	46 198,60
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	29 626,20
Установка дверного доводчика	2 853,80
Установка урн	850,00
Установка информационных стендов	350,00
Установка полусфер	12 968,00
Общестроительные работы	44 610,00
Частичный ремонт кровли	7 000,00
Установка снегодержателей	135 000,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	5 310 239,85
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-440 389,74
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	62 310,83
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	35 297,71
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	35 325,24
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	7 254,13
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	5 889,13
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	9 892,35
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	8 561,52
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	326 469,30
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	339 203,38
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	52 245,05
Коммунальные услуги	
Отопление КПУ	
Задолженность населения за отопление на 01.01.2023г.	646 042,24
Начислено	541 001,33
Перерасчет	-3 839,74
Предъявлено	537 161,59
Оплачено населением	1 039 762,21

Задолженность населения за отопление на 31.12.2023г.	143 441,62
Горячее водоснабжение (энергия)	
Задолженность населения за горячее водоснабжение (энергия) на 01.01.2023г.	259 267,58
Начислено	308 150,53
Перерасчет	-111 983,07
Предъявлено	196 167,46
Оплачено населением	419 835,63
Задолженность населения за горячее водоснабжение (энергия) на 31.12.2023г.	35 599,41
Горячее водоснабжение (носитель)	
Задолженность населения за горячее водоснабжение (носитель) на 01.01.2023г.	12 166,11
Начислено	0,00
Перерасчет	-1 831,90
Предъявлено	-1 831,90
Оплачено населением	7 133,85
Задолженность населения за горячее водоснабжение (носитель) на 31.12.2023г.	3 200,36
Холодное водоснабжение	
Задолженность населения за холодное водоснабжение на 01.01.2023г.	17 635,25
Начислено	0,00
Перерасчет	-3 144,21
Предъявлено	-3 144,21
Оплачено населением	10 159,94
Задолженность населения за холодное водоснабжение на 31.12.2023г.	4 331,10
Водоотведение	
Задолженность населения за водоотведение на 01.01.2023г.	23 590,15
Начислено	0,00
Перерасчет	-4 732,53
Предъявлено	-4 732,53
Оплачено населением	13 155,59
Задолженность населения за водоотведение на 31.12.2023г.	5 702,03
Электроснабжение	
Задолженность населения за электроснабжение на 01.01.2023г.	64 100,46
Начислено	0,00
Перерасчет	-1 988,48
Предъявлено	-1 988,48
Оплачено населением	43 244,97
Задолженность населения за электроснабжение на 31.12.2023г.	11 421,73
Обращение с ТКО	
Задолженность населения за обращение ТКО на 01.01.2023г.	142 167,36
Начислено	418,38
Перерасчет	-18,65
Предъявлено	399,73
Оплачено населением	111 777,95
Задолженность населения за обращение с ТКО на 31.12.2023г.	30 789,14
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	97/97
Письменных заявлений (поступило/отработано)	15/15

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

