

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:**  
**г. Серпухов, ул. Юбилейная, д.5**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	4 054,92
Площадь жилых помещений, м2	4 054,92
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	32,86
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	532 978,60
Перерасчет	0,00
Предъявлено	532 978,60
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	393 841,24
Доход от использования общего имущества дома	7 300,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	139 137,36
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>131 379,41</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	56 768,88
Содержание придомовой территории	74 610,53
<b>Содержание газопроводов</b>	<b>7 785,45</b>
<b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>	<b>76 394,69</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>111 267,00</b>
<b>Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи</b>	<b>32 439,36</b>
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.</b>	<b>125 053,73</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	22 058,76
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	6 163,48
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>48 659,04</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>4 600,00</b>
Установка информационных стендов	4 600,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>488 919,64</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>51 358,96</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	<b>0,00</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 257,67
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 125,84
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	486,40
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	359,43
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	689,58
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	489,16
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	55 593,44
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	40 450,76
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>16 601,90</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	44/44
Письменных заявлений (поступило/отработано)	16/16

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

