

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Юбилейная, д. 5

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	4 054,92
Площадь жилых помещений, м2	4 054,92
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	32,86
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	51 358,96
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	139 137,36
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 598 935,80
Перерасчет	-50 567,00
Предъявлено	1 548 368,80
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 467 209,26
Доход от использования общего имущества дома	22 693,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	220 296,90
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 452 958,93
Санитарное содержание мест общего пользования	170 306,64
Содержание придомовой территории	223 831,58
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	23 356,34
Техническое обслуживание лифтов	229 184,08
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	333 801,01
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	97 318,08
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	375 161,20
Текущий ремонт начислено:	145 977,12
Текущий ремонт выполнено:	9 229,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	849,00
Общестроительные работы	8 380,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 462 187,93
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	160 232,83
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	16 601,90
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	13 138,68
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 385,76
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 459,20
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 376,17
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 435,04
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 285,44
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	178 091,88
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	167 328,23
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	28 351,10
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	57/57
Письменных заявлений (поступило/отработано)	17/17

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

