

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год, по адресу:
г. Серпухов, Юбилейная, д. 7

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	8 204,00
Площадь жилых помещений, м2	8 204,00
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	26,86
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	62 941,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	280 613,31
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	2 644 313,04
Перерасчет	0,00
Предъявлено	2 644 313,04
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	2 603 586,50
Доход от использования общего имущества дома	31 213,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	321 339,85
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	2 517 315,36
Санитарное содержание мест общего пользования	259 902,72
Содержание придомовой территории	403 636,80
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	20 674,08
Техническое обслуживание лифтов	442 031,52
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	560 169,12
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	150 625,44
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	680 275,68
Текущий ремонт начислено:	126 997,92
Текущий ремонт выполнено:	370 977,20
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	2 172,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	60 470,20
Частичная герметизация межпанельных швов	262 735,00
Частичный ремонт кровли	45 600,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	2 888 292,56
Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-149 825,52
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	38 106,53
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	25 596,24
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	25 158,00
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 953,32
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 907,81
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4 927,20
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4 832,14
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	337 676,52
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	331 864,63
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	44 497,23
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	111/111
Письменных заявлений (поступило/отработано)	13/13

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

